



G3. A 164350

BANK GARANSI UANG MUKA

NO.UM/ 1054454 F

- Oleh karena **Santosa Endra Gunawan, S.T.**, selaku Pejabat Pembuat Komitmen Pekerjaan Fisik Pemeliharaan Berkala/Rehabilitasi Jalan (Khusus Kota) - Pemeliharaan Berkala Jalan - Jl. Barito II (DAK) (selanjutnya disebut **PEMILIK**) telah menandatangani Kontrak dengan : **CV. PB. KARYA JASA** Direktur : **DEDY SETIAWAN**; Ji. Karangwuni No.8 RT 04 RW 07 Kramat Utara Kota Magelang (selanjutnya disebut pihak **PIHAK YANG DI JAMIN**) untuk **Pengambilan Uang Muka Pekerjaan Fisik Pemeliharaan Berkala/Rehabilitasi Jalan (Khusus Kota) - Pemeliharaan Berkala Jalan - Jl. Barito II (DAK)** pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Magelang berdasarkan : Surat Perjanjian Nomor : **KONTRAK/01/BARITO2/210/2022** tanggal **23 Juni 2022**
- Dan oleh karena sesuai dengan Kontrak tersebut, **PEMILIK** dapat membayar Uang Muka kepada **PIHAK YANG DIJAMIN** sebesar tidak lebih dari **30 (Tiga Puluh)** prosen Harga Kontrak.
- Maka kami Penjamin yang bertanggung jawab dan mewakili : **BANK JATENG CABANG MAGELANG** beralamat di : **Jalan Aloon-Aloon Selatan No. 11 Magelang** (selanjutnya disebut **BANK**), berwenang penuh untuk menandatangani dan melaksanakan kewajiban atas nama **BANK**, dengan ini menyatakan bahwa **BANK** menjamin **PEMILIK** atas seluruh nilai uang sebesar **Rp1.368.896.000,-** (terbilang Satu Milyar Tiga Ratus Enam Puluh Delapan Juta Delapan Ratus Sembilan Puluh Enam Ribu Rupiah)
- Jaminan ini berlaku selama **150 (Seratus Lima Puluh)** hari terhitung mulai tanggal **23 Juni 2022** sampai dengan tanggal **19 Nopember 2022** atau sampai pada tanggal Uang Muka telah dibayar kembali seluruhnya.
- Permintaan pembayaran atas Jaminan ini harus diterima **BANK** selambat-lambatnya **30 (tiga puluh)** hari setelah tanggal terakhir berlakunya Jaminan **BANK** sebagaimana disebutkan dalam nomor 4 di atas, dengan ketentuan apabila tanggal tersebut jatuh pada hari libur atau di luar hari kerja **BANK**, maka pengajuan klaim dilakukan selambat-lambatnya **1 (satu)** hari sebelumnya.
- Ketentuan kewajiban ini adalah :
 - BANK** terikat mengembalikan Uang Muka sebagaimana disebutkan dalam nomor 2 diatas, apabila setelah **PIHAK YANG DIJAMIN** menerima Uang Muka, **PIHAK YANG DIJAMIN** gagal memulai dan melanjutkan pekerjaan, apapun alasannya, dan **BANK** harus segera mengembalikan nilai keseluruhan atau nilai pembayaran kembali Uang Muka yang masih tersisa.
 - BANK** harus menyerahkan uang yang diperlukan oleh **PEMILIK** dalam waktu **14 (empat belas)** hari kalender setelah ada permintaan pertama tanpa penundaan dan tanpa perlu ada pemberitahuan sebelumnya mengenai proses hukum dan administratif dan tanpa perlu pembuktian kepada **BANK** mengenai adanya cacat atau kekurangan atau kegagalan pelaksanaan pada pihak **PIHAK YANG DIJAMIN**.
- Apabila jangka waktu klaim Jaminan ini telah berakhir, **PIHAK YANG DIJAMIN** dapat mengajukan permohonan pencairan Cover Jaminan dan wajib disertai warkat asli Jaminan ini. Dalam hal **PIHAK YANG DIJAMIN** belum mengajukan pencairan Cover Jaminan sampai dengan batas waktu **6 (enam)** bulan, **BANK** secara langsung dapat memindahbukukan dana tersebut ke rekening **PIHAK YANG DIJAMIN** di **BANK** atau bila rekening tersebut telah tutup atau **PIHAK YANG DIJAMIN** tidak memiliki rekening di **BANK**, maka dana tersebut dipindahbukukan ke pendapatan **BANK**.
- Apabila dalam jangka waktu dan batas waktu klaim Jaminan ini telah berakhir dan Jaminan ini tidak diajukan tagihan secara tertulis oleh **PEMILIK**, maka Jaminan ini tidak mengikat lagi bagi **BANK**.
- Menunjuk pada Pasal 1832 Kitab Undang-undang Hukum Perdata, **BANK** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya benda-benda **PIHAK YANG DIJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 Kitab Undang undang Hukum Perdata, dan dengan syarat **PEMILIK** dapat membuktikan bahwa **PIHAK YANG DIJAMIN** telah melakukan wanprestasi dan telah diberikan Surat Peringatan.
Dengan itikad baik, kami Penjamin yang secara sah mewakili **BANK**, dengan ini membubuhkan tandatangan dan cap pada Jaminan ini.

Magelang, 08 Juli 2022

PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH
JAWA TENGAH
Cabang Magelang



DRISASONGKO WIDIANTORO
Pemimpin Bidang Pemasaran